

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к договору аренды земельного участка № 37800 от «б» августа 2019 г.**

«04» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2020 г.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора Департамента Шанько Александра Владимировича, действующего в соответствии с Положением о департаменте, постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 15.03.2002 г. № 480, Уставом г. Ростова-на-Дону и Распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 10.04.2013 г. № 684, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"**, в лице директора **Степуры Марата Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды **целого земельного участка**, расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Художественная, 9, кадастровый номер: 61:44:0020322:59, площадью 7816 кв. м., предоставленного для строительства многоквартирного жилого дома**, о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. На основании ст. 552 ГК РФ, заявления Арендатора № Г (01/382) от 23.01.2020, выписки из ЕГРН о переходе прав на объект незавершенного строительства от 27.01.2020 № 61/001/001/2020-135678 (регистрационная запись № 61:44:0020322:1351-61/001/2020-3 от 17.01.2020), в связи с переходом права собственности на объект незавершенного строительства от Акционерного общества «Ростовское» к Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕВ-Строй», Арендодатель вносит изменения в наименование Арендатора:

слова: «...Акционерное общество «Ростовское»...» читать «...Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЕВ-Строй»...»

1.2. На основании ст. 424 ГК РФ, ст. 65 ЗК РФ, выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок от 27.01.2020 № 61/001/001/2020-135673 раздел 3 договора "Размер и условия внесения арендной платы" дополнить расчетом арендной платы:

**С 17.01.2020 г. (с даты регистрации права собственности на объект незавершенного строительства) по 31.12.2020 г.:** Используется формула (механизм) расчета арендной платы установленная постановлением Правительства РО от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 г. № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону». Коэффициент индексации установлен Федеральным законом от 01.12.2014 № 384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов", Федеральным законом от 14.12.2015 № 359-ФЗ "О федеральном бюджете на 2016 год", Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ "О федеральном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов", Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ "О федеральном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов", Федеральным законом от 29.11.2018 N 459-ФЗ "О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов", Федеральным законом от 02.12.2019 N 380-ФЗ "О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов"

$A = Ki_{2015} \times Ki_{2016} \times Ki_{2017} \times Ki_{2018} \times Ki_{2019} \times Ki_{2020} \times KC \times Cap$ , где:

A-Арендная плата в год, руб.

Ki<sub>2020</sub>-Коэффициент индексации 2020

Ki<sub>2019</sub>-Коэффициент индексации 2019

Ki<sub>2018</sub>-Коэффициент индексации 2018



Ки2017-Коэффициент индексации 2017  
Ки2016-Коэффициент индексации 2016  
Ки2015-Коэффициент индексации 2015  
КС-Кадастровая стоимость

Сап-Ставка арендной платы по виду использования земель, устанавливаемая в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

17.01.2020 – 31.12.2020:  $A = \text{Ки}2015(1.055) \times \text{Ки}2016(1.064) \times \text{Ки}2017(1.04) \times \text{Ки}2018(1.04) \times \text{Ки}2019(1.043) \times \text{Ки}2020(1.03) \times \text{КС}(31301673.12) \times \text{Сап}(0.05) = 2041361.2$  руб. (годовой размер арендной платы)

Итого:  $A = 2041361.20 \times 75 / 366 + 2041361.20 \times 3 / 4 = 1949332,62$  руб.

1.3. Арендная плата с 17.01.2020 по 31.12.2020 установлена в размере 1949332,62 руб. (один миллион девятьсот сорок девять тысяч триста тридцать два рубля 62 копейки).

## 2. Срок дополнительного соглашения

2.1. Арендатор в двухмесячный срок с момента подписания настоящего соглашения обязан произвести государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области. Дополнительное соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации и действует до окончания основного договора.

2.2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью основного договора.

## 3. Реквизиты сторон

**Арендодатель:** Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47, ИНН: 6152000398, КПП: 616401001, ОГРН: 1026103305304, ОКОНХ: 97600, ОКПО: 33336896, тел. 269-05-24, 240-92-88, 240-83-17

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй", адрес: 350915, Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 40, офис 5, ИНН: 2310216902, банковские реквизиты: р/сч 40702810430000037274, БИК 040349602, Краснодарское ОСБ 8619 г. Краснодара, к/сч 30101810100000000602. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, дата внесения записи 21.10.2019, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю за основным государственным регистрационным номером 1192375074077

## 4. Перечисление арендной платы, штрафов, пени.

Арендная плата вносится путём перечисления по следующим реквизитам: Наименование получателя: УФК по РО (Минимущество РО), ИНН: 6163021632, КПП: 616301001, Код ОКТМО: 60701000, Номер счета получателя: 40101810303490010007, Наименование банка: отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), БИК: 046015001, Код бюджетной классификации 81511105012040000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена), Наименование платежа: Арендная плата за землю.

Платеж необходимо производить по **каждому** договору **отдельным** платежным поручением (квитанцией).

**Арендатор:**  
  
М.Ю. Степура  
(подпись) (ФИО)

Доп. соглашение визирует:

(подпись)

Доп. соглашение подготовил:

(подпись)

**Арендодатель:**

А.В. Шанько  
(ФИО)

МП

Л.С. Платонова  
(ФИО)

А.В. Григорьева  
(ФИО)


**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области**

Произведена государственная регистрация **соглашения**

Дата регистрации 17.03.2020

Номер регистрации 61:44:0020322:59-61/014/2020-13

Государственная регистрация осуществлена “ - ”

Государственный регистратор прав  Крупина Е.З.



Управление Федеральной  
государственной регистра-  
и картографии по Ростову  
В штиве \_\_\_\_\_ листов(а)  
Под: С.А.Киселёв

