

ства

2019
Кому:

Акционерное общество "Ростовское"

(ИНН 6165155494)

(наименование застройщика,

344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а,

тел. 206-12-15

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«24» Марта 2016 г.**

№ **61-310-880101-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, г. Ростов-на-Дону, МКР №2, строительное пятно 2-1 со встроенными офисными помещениями Литер 11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0027-16 от 08.02.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0020322:59	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920141338300637 от 24.09.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 03.03.2012 №160	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Объемпроект"	
4	Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, г. Ростов-на-Дону, МКР № 2, строительное пятно 2-1 со встроенными офисными помещениями Литер 11		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями Литер 11		
	Общая площадь (кв.м.):	24315,50	Площадь участка (кв. м): 7816,00
	Объем (куб.м.):	73112,86	в том числе подземной части (куб. м): 3874,16
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1580,55	
	Иные показатели:	этажность - 17; количество квартир - 374; общая площадь квартир, кв.м - 15565,54; количество секций - 4; полезная площадь встроенных офисных помещений, кв.м - 1069,03; расчетная площадь встроенных офисных помещений, кв.м - 640,80.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, район Ростовского моря, г. Ростов-на-Дону, МКР № 2, строительное пятно 2-1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«11» Апреля 2018** г. в соответствии с проектом организации строительства 315-15-ПОС

Корректировка в части указания технико-экономических показателей объекта

Главный архитектор города - директор Департамента
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.Я. Дворников
 (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до **«11» ДЕКАБРЯ 2020** г.

Главный архитектор города - директор Департамента
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин
 (расшифровка подписи)



Прошито и скреплено печатью 2 лист А
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю.Я.

