



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ»

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2  
тел. (861) 267-58-71, факс 262-50-71  
ИНН 2312122495, КПП 230801001

kts@ktps.ru

от *В. М. М. М.* г. № 297-1/ *211-31Т-2020*

Директору  
ООО «СЗ «ВЕВ-Строй»  
М.Ю.Степуре

350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 211-31Т-2020**

на подключение объекта: «Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, г.Ростов-на-Дону, мкр.№2, строительное пятно 2-1, со встроенными офисными помещениями Литер "11"» к тепловым сетям АО «Краснодартепλοςеть»

**Заказчик: ООО «СЗ «ВЕВ-Строй»**

1. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка, заявленная Заказчиком на подключение объекта: «Многоквартирный жилой дом в районе Ростовского моря, г.Ростов-на-Дону, мкр.№2, строительное пятно 2-1, со встроенными офисными помещениями Литер "11"», строящегося на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020322:59, составляет – **2,0924 Гкал/час.**, том числе:

- на отопление - 1,2536 Гкал/час.;
- на вентиляцию – 0,00 Гкал/час.;
- на горячее водоснабжение – 0,8388 Гкал/час., в том числе :

№ п/п	Планируемый срок подключения, год	№ Литера	Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
			Гкал/час	Гкал/час.	Гкал/час.	Гкал/час.
1	3 квартал 2020г.	Литер «11»	1,2536	0,000	0,8388	2,0924
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1,2536</b>	<b>0,00</b>	<b>0,8388</b>	<b>2,0924</b>

(расчеты выполнены ООО «ПСК «ЦИТ»), уточнить в процессе проектирования – далее «Объект».

2. Теплоснабжение Объекта осуществить от источника тепла «Котельная № 24», расположенного в районе Ростовского моря в г.Ростов-на-Дону, теплоснабжающей организации - АО «Краснодартепλοςеть», в точке подключения **на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома.** Место подключения к тепловым сетям, на границе **сетей инженерно-технического обеспечения дома**, выбрать при проектировании тепловых сетей и согласовать с АО «Краснодартепλοςеть». Температурный график теплоснабжения +115 – 70<sup>0</sup>С, со срезкой на + 70<sup>0</sup>С. Давление в подающем трубопроводе принять P<sub>T1</sub>=5,5 кгс/см<sup>2</sup>, в обратном трубопроводе P<sub>T2</sub>=3,5 кгс/см<sup>2</sup>.

3. Заказчику запроектировать внутриплощадочные тепловые сети к подключаемому Объекту. Диаметры трубопроводов тепловой сети выбрать при проектировании в соответствии с подключаемой суммарной тепловой нагрузкой Объекта. Тип прокладки – бесканально, трубопроводы применить с заводской

изоляция из ППУ. Теплотрассу выполнить с расчетом на расчетное давление – 16,0 кгс/см<sup>2</sup>, из условий температурной компенсации, на температуру 115<sup>0</sup>С.

4. Теплоснабжение жилого дома осуществить от индивидуального теплового пункта (ИТП), разместив его в подвальном помещении дома. Подключение отопления и горячего водоснабжения предусмотреть по независимой схеме, через теплообменники. Проектирование ИТП выполнить с учетом многоэтажной застройки и в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов». В качестве насосов использовать современное энергоэкономичное, малощумное оборудование.

5. Узлы учета тепловой энергии (теплоносителя) в ИТП жилого дома выполнить в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034).

6. В ИТП предусмотреть элементы диспетчеризации, для учета и контроля потребления тепловой энергии и передачи информации по мобильной связи на диспетчерский пункт АО «Краснодартеплосеть» (г.Краснодар, ул. Ставропольская, 2). Диспетчеризацию выполняет АО «Краснодартеплосеть», на основании отдельного договора подряда на диспетчеризацию ИТП.

7. Проектные работы и монтаж оборудования произвести силами специализированных организаций, имеющих соответствующие разрешительные документы (лицензии).

8. Для встроено-пристроенных помещений предусмотреть вводы, отдельные от вводов в жилые помещения (квартиры), оборудовав их приборами учета тепловой энергии (на каждое обособленное помещение).

9. Все проектные решения по теплоснабжению, включая проекты внутриквартальных и внутриплощадочных тепловых сетей, ИТП, внутридомового отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, согласовать с АО «Краснодартеплосеть» с передачей в архив по одному экземпляру проектной документации.

10. Настоящие технические условия зарегистрировать в отделе по надзору за тепловыми установками и сетями СКУ «Ростехнадзор». Пуск в эксплуатацию систем теплоснабжения осуществлять в установленном порядке, по акту допуску инспекторов СКУ «Ростехнадзор».

11. Данные технические условия №211-31Т-2020 в части тепловой нагрузки – **2,0924Гкал/час.**, не являются основанием для теплоснабжения подключаемого объекта, до заключения в течение одного года, договора на оказание услуг по подключению объекта к тепловым сетям с АО «Краснодартеплосеть». (Основание: ст. 13 «Правил подключения к системам теплоснабжения...» (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787).

12. Ранее выданные технические условия АО «Ростовское» №211-20Т-2015 с изменениями №1 в части литеры 11 считать недействительными.

13. Срок действия настоящих технических условий - три года до 31.12.2023г.

Генеральный директор



**С.С.Сироджов**

С.А.Тумникова  
тел. 267-27-07\*2-79



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ»**

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2  
тел. (861) 267-58-71, факс 262-50-71  
ИНН 2312122495, КПП 230801001  
kts@ktps.ru

от «20» мая 2020 г. № 297-1/24-007-2015  
на исх. № 60 от 25.05.2020 г.

Генеральному директору  
АО «Ростовское»  
**Степуре М.Ю.**

344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 124/6

**ИЗМЕНЕНИЯ №1 В ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 211-20Т-2015**

подключения объекта: «Многоэтажные жилые дома в районе Ростовского моря, г. Ростов-на-Дону», МКР №2, строительное пятно 2-1, 2-3, со встроенными помещениями, Литер «9», «10» гор. Ростов-на-Дону Ростовской области»  
к тепловым сетям АО «Краснодартепλοςеть»

В соответствии с заявкой Заказчика от 25.05.2020 г. № 60 в связи с передачей жилого дома литер «11» ООО СЗ «ВЕВ-СТРОЙ», в ранее выданные технические условия №211-20Т-2015 от 23.07.2015 г. вносятся изменения:

1. Пункты 1, 11 технических условий читать в новой редакции, как указано ниже:

«1. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на теплоснабжение объекта: «Многоквартирные жилые дома в районе Ростовского моря, г. Ростов-на-Дону», МКР №2, строительное пятно 2-1, 2-3 со встроенными помещениями, в составе Литеры «9», «10» – **3,198 Гкал/час.**, в том числе:

- на отопление – 1,9074 Гкал/час.;
- на вентиляцию – 0,000 Гкал/час.;
- на горячее водоснабжение – 1,2906 Гкал/час., в составе:

№ п/п	Планируемый срок подключения, год	№ Литера	Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
			Гкал/час.	Гкал/час.	Гкал/час.	Гкал/час.
1	2019	Литер «9»	0,9783	0,000	0,6786	1,6569
2	2019	Литер «10»	0,9291	0,000	0,6120	1,5411
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1,9074</b>	<b>0,000</b>	<b>1,2906</b>	<b>3,198</b>

Данные уточнить при проектировании.

11. Данные технические условия №211-20Т-2015 в части тепловой нагрузки – **3,198 Гкал/час.**, не являются основанием для теплоснабжения подключаемого объекта, до заключения в течение одного года, договора на оказание услуг по подключению объекта к тепловым сетям с АО «Краснодартепλοςеть». (Основание: ст. 13 «Правил подключения к системам теплоснабжения...» (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787).»

2. Все остальные пункты ранее выданных технических условий №211-20Т-2015 оставить без изменений.

3. Настоящие Изменения № 1 в технические условия № 211-20Т-2015 зарегистрировать в отделе по надзору за тепловыми установками и сетями СКУ «Ростехнадзор». Пуск в эксплуатацию систем теплоснабжения осуществлять в установленном порядке, по акту допуску инспекторов СКУ «Ростехнадзор».

4. Установить срок действия технических условий с изменениями и дополнениями до 31.12.2020г.

Генеральный директор

м.п.

**С.С.Сироджов**



С.А.Тумникова  
тел. 267-27-07\*2-79