



ООО «Югстрой-Электросеть»
ОГРН 1142311005693, ИНН/КПП 2311172038 / 231101001
р/с 40702810200000000513, к/с 30101810200000000722
БИК 040349722 в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
Юр. адрес: 350900, г.Краснодар, ул.Дубравная д.19, оф. 87
Фактический и почтовый адрес: 350000, г.Краснодар,
ул. Красноармейская, д.36, 5 этаж. Тел.: +7(988)244-21-03
Электронная почта: yugstroy_elektroset@mail.ru

Приложение к договору об осуществлении
технологического присоединения
№ 6-ТП/20 – 169 от «01» 06 2020 г.

Технические условия № 4-06-20-146
на электроснабжение объекта

1. Общая часть

- 1.1 Технические условия выданы на электроснабжение объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр № 2, участок 2-10 (литер 17)» (далее Объект).
- 1.2 Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр. № 2, участок 2-10
- 1.3 Технические условия выданы по заявке: ООО СЗ «ВЕВ-СТРОЙ».
- 1.4 Юридический адрес Заказчика: 350915, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5.
- 1.5 Вид нагрузки: **трехфазная.**
- 1.6 Уровень напряжения в точке присоединения: **0,4 кВ.**
- 1.7 Разрешенная (максимальная) нагрузка **187,4 кВт.**
- 1.8 Точка присоединения: **РУ-0,4 кВ ТП-42.**
- 1.9 Основной источник питания: **ПС 220 «Р-4».**
- 1.10 Резервный источник питания: **ПС 220 «Р-4».**
- 1.11 Срок действия настоящих технических условий: **2 года.**

2. Мероприятия, выполняемые ООО «Югстрой-Электросеть»

- 2.1. Разработка схемы электроснабжения для присоединения разрешенной мощности потребителя.
- 2.2. Проверка инженерно-технической документации.
- 2.3. Обследование смонтированных узлов учета электроэнергии, выдача заключения о выполнении технических мероприятий.
- 2.4. **Проектирование и строительство внеплощадочной сети электроснабжения**
 - 2.4.1 Строительство 2КЛ-10 кВ кабелем АСБл-10 сечением 3х240 мм² от РУ-10кВ РП-4 до РУ-10кВ проектируемой 2БКТП №42, протяженность линий определить при проектировании.
 - 2.4.2 Строительство 2КЛ-10 кВ кабелем АСБл-10 сечением 3х240 мм² от РУ-10кВ проектируемой ТП-8 до РУ-10кВ проектируемой ТП-4, протяженность линий определить при проектировании.
 - 2.4.3 Реконструкция РУ-10 кВ ТП-18.
- 2.5 **Проектирование и строительство внутриплощадочной сети электроснабжения**
 - 2.5.1 2БКТП №42 с двумя трансформаторами 10/0,4 кВ, схема соединения обмоток Δ/У-11. Мощность трансформаторов определить при проектировании.
 - 2.5.2 2КЛ-10 кВ (по одной на каждую секцию шин), кабелем АСБл-10 3х240 мм² от
 - 2.5.3 РУ-10 кВ ТП-21 до РУ-10 кВ ТП-43, протяженность линий определить при проектировании.
 - 2.5.4 2КЛ-10 кВ (по одной на каждую секцию шин), кабелем АСБл-10 3х240 мм² от РУ-10 кВ ТП-43 до РУ-10 кВ ТП-42, протяженность линий определить при проектировании.

3. Мероприятия, выполняемые ООО СЗ «ВЕВ-СТРОЙ».

- 3.1 Проектирование и строительство:
 - 3.1.1 Необходимое количество 2КЛ-0,4 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем марки АВББШв, от проектируемой 2БКТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ литера 17. Сечение кабельных линий 0,4 кВ определить при проектировании. Для электроснабжения встроенных и пристроенных помещений, предусмотреть отдельные кабельные линии 0,4 кВ от 2БКТП-10/0,4 кВ сечением не менее 95 мм².
 - 3.1.2 ВРУ-0,4 кВ объекта. Подключение объекта предусмотреть от проектируемых КЛ-0,4 кВ.
 - 3.1.3 Для электроснабжения потребителей 1-й категории во ВРУ-0,4 кВ Объекта предусмотреть систему АВР.
 - 3.1.4 Электроснабжение наружного освещения Объекта предусмотреть от ВРУ-0,4 кВ Объекта.
- 3.2 Учёт электроэнергии предусмотреть: во ВРУ-0,4 кВ Объекта, применив трансформаторы тока и электронные приборы учёта класса точности 0,5S, позволяющие измерять почасовые объёмы потребления электроэнергии за последние 90 дней и более. Учёт обеспечить наличием устройства сбора и передачи информации (УСПД) и GSM модемом.
- 3.3 Предусмотреть установку компенсирующих устройств с автоматическим регулированием, обеспечивающих tg φ не более 0,4 на границе раздела балансовой принадлежности.
- 3.4 Предусмотреть в проекте электроснабжения и выполнить мероприятия по контролю и поддержанию качества электроэнергии, согласно ГОСТ 32144-2013 в присоединённой сети.
- 3.5 При пересечениях кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ с другими инженерными коммуникациями, а также под проезжими частями территории объекта, проектом предусмотреть применение трубы ПВД SDR21 диаметром 110-160 мм.
- 3.6 Заключить договор на оказание услуг на технологическое присоединение к электрическим сетям с ООО «Югстрой-Электросеть».
- 3.7 Произвести расчет токов короткого замыкания и выбора уставок релейных защит, обеспечивающих селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.
- 3.8 Задание на проектирование и проектную документацию согласовать с ООО «Югстрой-Электросеть».
- 3.9 Сформировать отдельный земельный участок для строительства трансформаторной подстанции с последующей передачей прав ООО «Югстрой-Электросеть» по договору аренды на указанный земельный участок.

4 Общие мероприятия.

- 4.1 Проектные и строительные-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями.
- 4.2 Проект электроснабжения согласовать с ООО «Югстрой-Электросеть» и со всеми заинтересованными организациями.
- 4.3 По окончании строительные-монтажных работ получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

5. Особые условия.

- 5.1 До начала проектирования согласовать с ООО «Югстрой-Электросеть» выбор систем и средств коммерческого и технического учета электроэнергии.
- 5.2 Указанные в настоящих технических условиях типы и марки оборудования и аппаратуры рекомендованы ООО «Югстрой-Электросеть» и уточняются на стадии разработки проекта.

Генеральный директор



С.С. Ганюшкин