



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ»

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2
тел. (861) 267-58-71, факс 262-50-71
ИНН 2312122495, КПП 230801001
kts@ktps.ru

от «07» апреля г. № 297-1/211-25Т-2020

Директору
ООО «СЗ «ВЕВ-Строй»
М. Ю. Стенуре

350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 211-25Т-2020

на подключение объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями в г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр. №2, участок 2-10, литер "17"» к тепловым сетям АО «Краснодартепλοςеть»

Заказчик: ООО «СЗ «ВЕВ-Строй»

1. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка, заявленная Заказчиком на подключение объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями в г. Ростов-на-Дону, район Ростовского моря, мкр. №2, участок 2-10, литер "17"», строящегося на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020322:43, составляет – **0,58991 Гкал/час.**, том числе:

- на отопление - 0,371810 Гкал/час.;
- на вентиляцию – 0,0146 Гкал/час.;
- на горячее водоснабжение – 0,2035 Гкал/час., в том числе :

№	Планируемый срок подключения, год	№ Литера	Отопление	Вентиляция	ГВС	Итого
			Гкал/час.	Гкал/час.	Гкал/час.	Гкал/час.
1	апрель 2021г.	Литер «17» жилье	0,34686	0,000	0,187	0,53386
2		Встроенные помещения	0,02495	0,0146	0,0165	0,05605
ВСЕГО:			0,37181	0,0146	0,2035	0,58991

(расчеты выполнены ООО «ПСК «ЦИТ»), уточнить в процессе проектирования – далее «Объект».

2. Теплоснабжение Объекта осуществить от источника тепла Котельная № 24, расположенная в районе Ростовского моря в г. Ростов-на-Дону, теплоснабжающей организации - АО «Краснодартепλοςеть», в точке подключения **на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома**. Место подключения к тепловым сетям, **на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома**, выбрать при проектировании тепловых сетей и согласовать с АО «Краснодартепλοςеть». Температурный график теплоснабжения +115 – 70⁰С, со срезкой на + 70⁰С. Давление в подающем трубопроводе принять P_{Т1}=5,5 кгс/см², в обратном трубопроводе P_{Т2}=3,5 кгс/см².

3. Заказчику запроектировать внутриплощадочные тепловые сети к подключаемому Объекту. Диаметры трубопроводов тепловой сети выбрать при проектировании в соответствии с подключаемой суммарной тепловой нагрузкой Объекта. Тип прокладки – бесканально, трубопроводы применить с заводской

изоляция из ППУ. Теплотрассу выполнить с расчетом на расчетное давление – 16,0 кгс/см², из условий температурной компенсации, на температуру 115⁰С.

4. Теплоснабжение жилого дома осуществить от индивидуального теплового пункта (ИТП), разместив его в подвальном помещении дома. Подключение отопления и горячего водоснабжения предусмотреть по независимой схеме, через теплообменники. Проектирование ИТП выполнить с учетом многоэтажной застройки и в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов». В качестве насосов использовать современное энергоэкономичное, малопумное оборудование.

5. Узлы учета тепловой энергии (теплоносителя) в ИТП жилого дома выполнить в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034).

6. В ИТП предусмотреть элементы диспетчеризации, для учета и контроля потребления тепловой энергии и передачи информации по мобильной связи на диспетчерский пункт АО «Краснодартеплосеть» (г.Краснодар, ул. Ставропольская, 2). Диспетчеризацию выполняет АО «Краснодартеплосеть», на основании отдельного договора подряда на диспетчеризацию ИТП.

7. Проектные работы и монтаж оборудования произвести силами специализированных организаций, имеющих соответствующие разрешительные документы (лицензии).

8. Для встроено-пристроенных помещений предусмотреть вводы, отдельные от вводов в жилые помещения (квартиры), оборудовав их приборами учета тепловой энергии (на каждое обособленное помещение).

9. Все проектные решения по теплоснабжению, включая проекты внутриквартальных и внутриплощадочных тепловых сетей, ИТП, внутридомового отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, согласовать с АО «Краснодартеплосеть» с передачей в архив по одному экземпляру проектной документации.

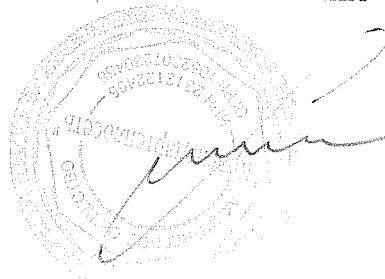
10. Настоящие технические условия зарегистрировать в отделе по надзору за тепловыми установками и сетями СКУ «Ростехнадзор». Пуск в эксплуатацию систем теплоснабжения осуществлять в установленном порядке, по акту допуску инспекторов СКУ «Ростехнадзор».

11. Данные технические условия №211-25Т-2020 в части тепловой нагрузки – **0,58991Гкал/час.**, не являются основанием для теплоснабжения подключаемого объекта, до заключения в течение одного года, договора на оказание услуг по подключению объекта к тепловым сетям с АО «Краснодартеплосеть». (Основание: ст. 13 «Правил подключения к системам теплоснабжения...» (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787).

12. Ранее выданные технические условия ЗАО «Кубанская марка» №211-05-2015 с изменениями №1,2,3,4,5,6,7 в части литеры 17 считать недействительными.

13. Срок действия настоящих технических условий - три года до 31.12.2023г.

Генеральный директор



С. С. Сироджов